Ref. Farde e-Vergaderingen : 2542989

VERTALING

Nr DO : **29**

Ontwerp-Besluit - Raad van 16/10/2023

Onderwerp : Opstalrecht van 50 jaar op een buurthuis te Laken (gekadastreerd Brussel, 16de afdeling, sectie G, nr. 57a2 (deel perceel)).

DE GEMEENTERAAD,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet,

Gezien de wet van 29/07/1991 betreffende de formele motivering van de bestuurshandelingen ;

Overwegende dat de Modelwijk in Laken een groot sociaal wooncomplex is dat beheerd wordt door de Lakense Haard ;

Overwegende dat de Lakense Haard in het kader van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, als antwoord op de huisvestingscrisis in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de groeiende vraag naar sociale woningen, een algemeen renovatieproject voor de site van de Modelwijk heeft opgestart ;

Overwegende dat in het kader van deze renovatie het idee ontstond om de bibliotheek van Brunfaut, die voorheen in een vervallen gebouw was ondergebracht, te verhuizen naar een nieuw gebouw van één verdieping waarin ook het Buurthuis zou worden ondergebracht, het onderwerp van dit verslag ;

Overwegende dat de Lakense Haard een partnerschap is aangegaan met de Stad Brussel om dit project uit te voeren ;

Overwegende dat dit nieuwe gebouw een gemeenschappelijke ontvangstruimte heeft, maar aparte ingangen voor de bibliotheek en het buurthuis ;

Overwegende dat de twee eigendommen het voorwerp zullen zijn van recht van opstal ten gunste van de Stad, maar niettemin het voorwerp zullen zijn van afzonderlijke akten ;

Overwegende dat, wat het buurthuis betreft, de Stad Brussel en de Lakense Haard een erfpachtovereenkomst hebben gesloten voor een periode van 50 jaar met de betaling van een eenmalige som van 500.000,00 EUR, een bedrag dat enerzijds niet hoger ligt dan de raming van het aankoopcomité dat door de Stad Brussel voor een dergelijk goed een bedrag van 500.000,00 EUR heeft gevraagd en dat anderzijds, voor de Lakense Haard, rekening houdt met de voor de bouw gemaakte kosten ;

Overwegende dat het pand al gebouwd is, kan de Stad met een tijdelijke overeenkomst het pand gebruiken in afwachting van de ondertekening van de akte ;

Overwegende dat het raad bijgevolg wordt voorgesteld in te stemmen met het principe van de creatie van een recht van opstal ten voordele van de stad Brussel voor 50 jaar met een éénmalige vergoeding van 500.000,00 EUR voor het buurthuis gelegen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend te Brussel, 16de afdeling, sectie G, nr. 57a2 (gedeelte van het perceel in blauw op bijgevoegd pré-kadastraal plan) ;

Overwegende dat de Lakense haard, parallel met de Stad Brussel dit punt in september aan haar raad van bestuur zal voorleggen ;

Overwegende dat de betaling voor het opstalrecht in 2024 zal worden opgenomen in de begroting van 2024 ;

Besluit :

Enig artikel : De creatie van een recht van opstal ten gunste van de Stad Brussel voor een periode van 50 jaar met betaling van een éénmalige som van 500.000,00 EUR voor het onroerend goed te Brussel, 16de afdeling, sectie G, nr. 57a2 wordt aangenomen.

Bijlagen :